



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 марта 2024 г.

г. Ставрополь

№ 14/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь. Литер 4 корпус 1, 2, 3. Этап строительства 4.1», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, з/у 12, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:38593 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 959,82 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 596,16 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 24 542 638,85 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 363,66 м<sup>3</sup>/сутки в размере 9 654 166,43 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.



1.2. Объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь. Литер 2 корпус 1, 2», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, з/у 12, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:38593 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 589,48 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 487,44 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 898 142,73 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 102,04 м<sup>3</sup>/сутки в размере 3 476 722,04 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь. Литер 3 корпус 1, 2», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, з/у 12, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:38593 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 632,66 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 542,16 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 747 608,30 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 90,50 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 718 465,87 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Нежилое помещение (ресторан)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, 16, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030116:66 (заявитель – Онищенко Вадим Владимирович), с объемом подключаемой нагрузки 26,98 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 120 279,34 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной  
тарифной комиссии  
Ставропольского края



К.А.Шишманиди



Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 21 марта 2024 г. № 14/3

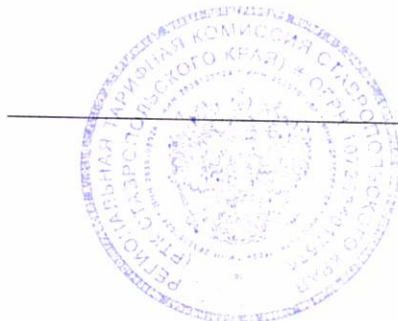
**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь. Литер 4 корпус 1, 2, 3. Этап строительства 4.1» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	24 542 638,85
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	540 231,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (восемь врезок) с учетом стоимости материалов	540 231,34
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети, в том числе:	19 201 926,01
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 40,0 м и диаметром 500 мм протяженностью 975,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	19 188 348,36
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 577,65
3.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	4 800 481,50
3.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	4 800 481,50
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	9 654 166,43
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	16 704,33
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 704,33
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность канализационной сети, в том числе:	4 232 303,65

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 126,0 м, диаметром 200 мм протяженностью 503,0 м и диаметром 315 мм протяженностью 211,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 218 926,66
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
3.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	3 477 666,03
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	3 477 666,03
4.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 927 492,42
4.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	1 058 075,91
4.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	869 416,51

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 21 марта 2024 г. № 14/3

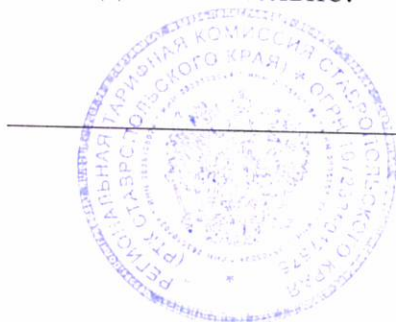
**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь. Литер 2 корпус 1, 2» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 898 142,73
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	289 636,05
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (пять врезок) с учетом стоимости материалов	289 636,05
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети, в том числе:	1 286 805,34
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 90,0 м и в одну нитку протяженностью 77,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 273 428,35
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
3.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	321 701,34
3.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	321 701,34
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 476 722,04
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	16 704,33
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 704,33
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность канализационной сети, в том числе:	1 792 209,73

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 66,0 м, диаметром 200 мм протяженностью 235,0 м, в том числе 13,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 778 832,74
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
3.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	975 804,44
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	975 804,44
4.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	692 003,54
4.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	448 052,43
4.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	243 951,11

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 3  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 21 марта 2024 г. № 14/3

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

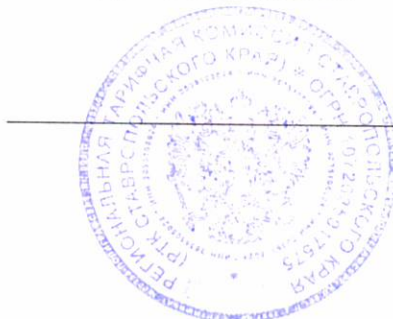
включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе. 2-ая очередь. Литер 3 корпус 1, 2» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	747 608,30
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	202 492,11
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (четыре врезки) с учетом стоимости материалов	202 492,11
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети, в том числе:	436 092,95
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 45,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	422 715,96
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
3.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	109 023,24
3.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	109 023,24
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 718 465,87
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	16 704,33
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 704,33
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность канализационной сети, в том числе:	495 961,35



№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 24,0 м и диаметром 200 мм протяженностью 70,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	482 584,36
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
3.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	865 447,88
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	865 447,88
4.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	340 352,31
4.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	123 990,34
4.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	216 361,97

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 21 марта 2024 г. № 14/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Нежилое помещение (ресторан)» (заявитель – Онищенко Вадим Владимирович) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	120 279,34
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 184,03
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	2 184,03
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети, в том числе:	94 476,25
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 14,0 м с восстановлением 6,5 м <sup>2</sup> покрытия из брусчатки*	81 099,26
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
3.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	23 619,06
3.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	23 619,06

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.